



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १६] गुरूवार ते बुधवार, मे १६-२२, २०२४/वैशाख २६-ज्येष्ठ १, शके १९४६ [पृष्ठे २५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २९ एप्रिल, २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-अ.या.-९६-प्र.क्र.१०४-२०२४-नवि-३०. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२८९२-१९८०/प्र.क्र.९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे बडनेरा, तालुका व जिल्हा अमरावती येथील सर्व्हे क्र. ३३९/२ मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्रमांक ४०३ - ‘बगीचा’ (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण अमरावती महानगरपालिका, अमरावती आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी मौजे बडनेरा, तालुका व जिल्हा अमरावती येथील सर्व्हे क्र. ३३९/२ मधील १.४४ हे. आर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार नियोजन

प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक ०७ डिसेंबर, २०१७ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. २०७६/२०२३ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक २७ जुलै, २०२३ रोजी आदेश पारित केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन अमरावती शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील, मौ. बडनेरा, ता. व जि. अमरावती मधील सर्व्हे क्र. ३३९/२ मधील, परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार १.४४ हे. आर. क्षेत्रावरील आरक्षण क्रमांक ४०३ - ‘बगीचा’ (भागशः) हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अ.क्र	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्रमांक/ हिस्सा क्रमांक	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर सुधारीत विकास योजनेमधील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
			हे. आर	
१	मौजा बडनेरा, ता. जि. अमरावती	सर्व्हे क्रमांक ३३९/२	१.४४	आरक्षण क्रमांक ४०३- ‘बगीचा’ (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated: 29th April, 2024

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.-TPS-2824-CP-96-C.R.104-2024-UD-30.-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati, has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 04th December, 1992 and has come into force with effect from dated 25th February, 1993 (hereinafter referred to as. “the said Development plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.339/2 of Mauje Badnera, Tal & Dist. Amravati, (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for Site No. 403-'Gardern' (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Amravati Municipal Corporation, Amravati is "Appropriate Authority" for the said Reservation. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") ;

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owners of the land bearing Survey No.339/2 of Mauje Badnera, Tal & Dist.Amravati, area admeasuring 1.44 Hect. Area (hereinafter referred to as "the said Land") of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservation, had served a notice dated 07th December, 2017 under Section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under Section 126(4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-Section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.2076/2023 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed dated 27th July, 2023 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under Section 126(4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation i.e. Site No. 403-'Garden' (Partly), as specified in the Revised Development Plan of Amravati, stands lapsed to the extent of area admeasuring 1.44 Hect. Are bearing Survey No.339/2 of Mauje Badnera, Tal & Dist.Amravati and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and District	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127(2) of the said Act	Reservations of sanctioned Revised Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
			Hect. Are.	
1	Mauje Badnera, Tal. & Dist. Amravati	Survey No.339/2	1.44	Site No. 403-'Garden' (Partly)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation Amravati during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत

१

मंगळवार, जानेवारी ९, २०२४/पौष १९, शके १९४५

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक कक्ष-८-म.स.-ग्रापंनि-कावि-२७४-२०२३.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ चे कलम ५७ अन्वये अमरावती जिल्ह्यातील चांदुर रेल्वे तालुक्यातील ९८-सातेफळ निर्वाचक गण आणि महाराष्ट्र पंचायत समित्या (निर्वाचक गण आणि निवडणूक घेणे) नियम, १९६२ चे कलम ५९ अन्वये निवडणुकीत पंचायत समिती मधील निर्वाचक गणातून निवडून आलेल्या उमेदवारांचे निकाल जाहीर करण्यात आलेले आहेत.

त्याअर्थी, मी, सौरभ कटियार, जिल्हाधिकारी, अमरावती महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ चे कलम ५७(३) चे उपबंधास अधिन राहून, महाराष्ट्र पंचायत समित्या (निर्वाचक गण आणि निवडणूक घेणे) नियम, १९६२ चे कलम ६० अन्वये पंचायत समितीतील सदस्यांची नावे त्यांचे पदासह खालीलप्रमाणे प्रसिद्ध करित आहे.—

अनुसूची

पंचायत समिती पोट-निवडणूक-२०२३

तालुक्याचे नाव	निर्वाचक गण क्र. व नाव	निवडून आलेल्या सदस्यांचे नाव	सदस्याचा कायमचा पत्ता
(१)	(२)	(३)	(४)
चांदुर रेल्वे	९८-सातेफळ	प्रीती प्रमोद तिजारे	रा. सातेफळ, ता. चांदुर रेल्वे, जि. अमरावती

अमरावती :

दिनांक २१ डिसेंबर, २०२३.

सौरभ कटियार,

जिल्हाधिकारी, अमरावती.

२

गुरुवार, फेब्रुवारी ८, २०२४/माघ १९, शके १९४५

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

खामगाव शहराच्या प्रारूप विकास योजना (मुळ हद्द-दुसरी सुधारित) मध्ये फेरबदल/बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रसिद्धीकरण.

सूचना

क्रमांक वि. यो.-खानपा-२५१-२०२४.—

ज्याअर्थी, खामगाव नगरपरिषदेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) नुसार प्रारूप विकास योजना, खामगाव दिनांक २ डिसेंबर, २०२२ चे सूचनेव्दारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अमरावती विभागीय पुरवणी भाग १-अ मध्ये दिनांक जुलै १३-१९, २०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक २ जानेवारी, २०२४ रोजी सादर केला.

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो अंशतः मान्य करून उक्त योजनेत फेरबदल/बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्रमांक ०१, दिनांक ११ जानेवारी, २०२४ रोजी पारित केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल/बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची/ बदलांची सूची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट “अ”

प्रारूप विकास योजना खामगाव (मुळ हद्द दुसरी सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदल/बदलांची सूची

फेरबदल क्रमांक	फेरबदल/बदलांचा तपशील
(१)	(२)
एम (१)	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. १२४ मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. १८ (शॉपिंग कॉम्प्लेक्स) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम (२)	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. ४ मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ६२ (प्राथमिक शाळा विस्तार) चे नामाभिदान “दवाखाना” करणे.
एम (३)	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. १६१ मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. १९ (दफनभूमी/दहनभूमी) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम (४)	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. ७८ मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ६८ (खेळाचे मैदान) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम ५/१	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. ३४ भाग व ३५ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. (बेघरांसाठी घरे) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम ५/२	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. ३४ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ३९ (बाजारकेंद्र) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम ५/३	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. ३८ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ४१ (बगीचा) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम ६	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. १५ भाग. १६ भाग व २२ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ५६ (खेळाचे मैदान) व आरक्षण क्र. ५७ (प्राथमिक शाळा) चे आकार सुनियोजित करणे.
एम ७	मौजे जनुना येथील स.नं. १४ भाग राष्ट्रीय महामार्ग-५३ व त्रिकोणी क्षेत्रामधील दर्शविण्यात आलेली जागा मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम ८	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. १ मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ६३ (ऑक्सिजन पार्क) या आरक्षणाचे एकूण क्षेत्रापैकी भागशः क्षेत्र दोन रस्त्याच्या जोडावरील (मंजूर विकास योजनेमधील दफनभूमीच्या आरक्षणाखालील क्षेत्र) त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे व उर्वरित क्षेत्रावर ऑक्सिजन पार्क ऐवजी “पार्क” या नावाने आरक्षण कायम करणे.
एम ९	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. १२४ मधील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र. १५ नाविकास / शेती विभागात दर्शविलेले क्षेत्र वगळून रा.मा. क्र. (NAP-३४ / १४ / १९९०-९९), दि. २७/१०/१९९४. नुसार मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम १०/१	मौजे जनुना येथील स.नं. १२ भाग व २७ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. २५ (माध्यमिक शाळा) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम १०/२	मौजे जनुना येथील स.नं. १२ भाग व २७ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. २६ (क्रीडांगण) हे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम-१० एम १०/३	मौजे जनुना येथील स.नं. १२ भाग व २७ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. २७ (प्राथमिक शाळा) चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम १०/४	मौजे जनुना येथील स.नं. १२ भाग व २७ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. २८ (मुलांचे खेळाचे मैदान) हे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.

परिशिष्ट “अ”-चालू

(१)

(२)

एम-१० एम १०/५	मौजे जनुना येथील स.नं. २७ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. २९ (दवाखाना) हे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम १०/६	मौजे जनुना येथील स.नं. १४ भाग व २७ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ३० (बगीचा) या आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी उत्तरेकडील भागशः क्षेत्र (२४ मी. रुंद रस्त्यालगत) नवीन आरक्षण क्र. ७१ “क्रीडांगण” प्रस्तावित करणे व त्यामागील उर्वरित क्षेत्र ९.०० मी. रुंद पोहोच रस्त्यासह बगीचा साठी कायम ठेवणे.
एम ११	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. ३७, ३८ मधील नाविकास/शेती विभागात दर्शविलेले क्षेत्र वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम १२	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. २५ भाग मधील प्रस्तावित आरक्षण क्र. ५८ (पोलीस स्टेशन) चे नामाभिदान “अंजुमन एज्युकेशन सोसायटी-विस्तार” या करिता दर्शविणे.
एम १३	मौजे जनुना येथील स.नं. १३ भाग व १४ भाग मधील (रा. मा. क्र.-५३ ला समांतर असलेला) १२.०० मी. रुंद प्रस्तावित विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्र वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम-१४/१	मौजे जनुना येथील स.नं. २७ मधील २४.०० मी रस्त्यालगत वाणिज्य विभाग प्रयोजनाखालील दर्शविलेले क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम-१४ एम-१४/२	मौजे जनुना येथील स.नं. २७ मधील २४.०० मी. रुंद व १५ मी. रुंद रस्त्यालगत एम-१४/२ सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभाग प्रयोजनाखालील दर्शविलेले क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम-१४/३	मौजे जनुना येथील स.नं. २७ मधील २४.०० मी. रुंद रस्त्यालगत नाविकास/शेती विभागात (Hill / Mountain) या शीर्षकाने दर्शविलेले क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
एम-१५	मौजे जनुना येथील ग. नं. ३७ म्हणजेच स.नं. १२ भाग व १३ भाग मधील २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे रेखांकन, मंजूर विकास योजनेनुसार दुरुस्त करणे.

सदर फेरबदल / बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमुद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला असून, या संकेतस्थळावर सुध्दा उपलब्ध आहे.

(१) मुख्याधिकारी, खामगाव नगर परिषद, खामगाव.

(२) सहायक संचालक, नगररचना, बुलढाणा शाखा, बुलढाणा.

खामगाव :

दिनांक ७ फेब्रुवारी, २०२४.

डॉ. प्रशांत शेळके,

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, खामगाव.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३.

BY ADMINSTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Publication of List of Modifications/Changes in Draft Development Plan of Khamgaon (Original Limit-Second Revision) u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTICE

No. KHNP-DP-251-2024.—

Whereas, Khamgaon Municipal Council being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Khamgaon u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, vide notice dated 13-19 July, 2023 for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Amravati Division, Supplement Part 1-A, dated July 13-19, 2023.

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 2nd January, 2024.

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, partly accepted it and passed Resolution No. 01 dated 11th January, 2024 to make modifications/changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act;

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public.

APPENDIX-A

Draft Development Plan of Khamgaon (Original Limit-Second Revision) List of Modification/Changes made u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Modification No.	Details of Modification/Changes
(1)	(2)
M 1	Mouje Khamgaon, S. N. 124, Reservation No. 18 (Shopping Complex) is to be deleted and Land thereunder included in Residential Zone.
M 2	Mouje Khamgaon, S. N. 4, Reservation No. 62 (Extension to Primary School) is to be renamed as "Hospital".
M 3	Survey No. 161, Mouje Khamgaon, Reservation No. 19 (Burial Ground/Cremation Ground) is to be deleted and Land thereunder included in Residential Zone.
M 4	Survey No. 78, Mouje Khamgaon, Reservation No. 68 (Playground) is to be deleted and Land thereunder included in Residential Zone.
M 5/1	Survey No. 34 and 35, Mouje Khamgaon, Reservation No. 38 (Housing for Dishoused) is to be deleted and Land thereunder included in Residential Zone.
M 5	M 5/2 Survey No. 34, Mouje Khamgaon, Reservation No. 39 (Market) is to be deleted and Land thereunder included in Residential Zone.
	M 5/3 Survey No. 38, Mouje Khamgaon, Reservation No. 41 (Garden) is to be deleted and Land thereunder included in Residential Zone.
M 6	Survey No. 15 Pt. and 22 Pt. Mouje Khamgaon, Site No. 56 (Playground) and Site No. 57 (Primary School) is to be arranged.
M 7	Mouje Januna, Site No. 14 'Recreational Zone shown at the Triangular Junction of NH-53 Road, is to be deleted and included in Residential Zone as per sanctioned layout.
M 8	Land bearing 1 Pt. Mouje Khamgaon, Site No. 63(Oxygen Park) is to be deleted partly and Land thereunder is to be included in Residential Zone and remaining part of the said Site is to be re-designated as a "Park".
M 9	Mouje Khamgaon, S. N. 124, Plot No. 15 shown as Recreational Space is to be deleted and included in Residential Zone as per Sanctioned Layout <i>vide</i> Order (NAP-34/14/1990-91), Dtd. 27/10/1994.
M 10/1	Mouje Januna, Site No. 12 Pt. and 27 Pt., Site No. 25 (High School) is to be deleted and included in Residential Zone.
M 10/2	Mouje Januna, Site No. 12 Pt. and 27 Pt., Site No. 26 (Play Ground) is to be deleted and included in Residential Zone.
M 10	M 10/3 Mouje Januna, Site No. 12 Pt. and 27 Pt., Site No. 27 (Primary School) is to be deleted and included in Residential Zone.
	M 10/4 Mouje Januna, Site No. 12 Pt. and 27 Pt., Site No. 28 (Children's Play Ground) is to be deleted and included in Residential Zone.

APPENDIX-A—Contd.

(1)	(2)
M 10	M 10/5 Mouje Januna, Site No. 27 Pt., Site No. 29 (Hospital) is to be deleted and included in Residential Zone.
	M 10/6 Mouje Januna, Site No. 14Pt., and 27 Pt., Land Adjacent to 24 M. wide Road, <i>i.e.</i> North side of Reservation No. 30 (Garden), is to be Partly deleted and Land thereunder is to be Reserved for New Site No. 71 (Playground) with 9 M. wide Approach Road as shown on Plan.
	M-11 Land Admeasuring Survey No. 37 Pt., 38 Pt., Mouje Khamgaon Shown By Agricultural/ No. Development Zone, is to be deleted and included in Residential Zone.
	M-12 Mouje khamgaon Survey No. 25 Reservation No. 58 (Police Station) is to be Renamed as “Extension to Anjuman Education Society”.
	M-13 Land Under 12 M. Wide Proposed D. P. Road Parallel to N. H. 53 Passing Through Mouje Januna, S. N. 13 Pt. and 14 Pt., is to be deleted and Land thereunder included in Residential Zone.
	M 14/1 S. N. 27, Mouje Januna Kand Located Parallel to 24 M. wide Road, Shown in Commercial Zone is to be deleted and included in Residential Zone.
M 14	M 14/2 Land Bearing S. N. 27 Pt., Mouje Januna, at the Corner of 24 M. Wide Road and 15 M. wide Road, shown in public/semi-public zone, is to be deleted and included in Residential Zone.
	M 14/3 Land admeasuring Survey No. 27 pt., Mouje Januna parallel to (North -South 24 M. wide Road) Shown in Agricultural/No Development Zone (Hill/Mountain) is to be deleted and included in Residential Zone.
	M 15 Demarcation of 24 M. wide D.P. Road passing through Gat No. 37 <i>i.e.</i> (S.N. 12 & 13) Mouje Januna is to be corrected as per Sanctioned Development Plan.

The Said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of public in the following offices, on working days, during office hours for the period of 30 days.

(1) The Chief Officer, Khamgaon Municipal Council, Khamgaon.

(2) Assistant Director, Town Planning, Buldhana Branch, Buldhana.

Khamgaon :

Dated the 7th February, 2024.

Dr. PRASHANT SHELKE,
Administrator & Chief Officer,
Municipal Council, Khamgaon.

३

शुक्रवार, फेब्रुवारी १६, २०२४/माघ २७, शके १९४५

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४.

विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नगर पालिका प्रशासन, यांजकडून**संदर्भ :-** (१) संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयाचे आदेश क्र. नपसु-२००१-प्र.क्र.-१-२००१-५ दिनांक ०१-०१-२००१

(२) राज्य निवडणूक आयोगाचे आदेश क्र. रानिआ-नप-२०१४-प्र.क्र.-१५-का-६, दिनांक २२-०५-२०१५

(३) राज्य निवडणूक आयोगाचे पत्र क्र. रानिआ-नप-२०२३-प्रक्र-२ का-६, दिनांक २९-०१-२०२४

(४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. प्रासंनप्र-नप-निवडणूक-लोणार-सिंदखेड राजा-कावि-९५-२०२४ दिनांक ०८-०२-२०२४

(५) जिल्हाधिकारी, बुलडाणा यांचे पत्र क्र. डेस्क-२-३६२-२०२४, दिनांक १३-०२-२०२४

(६) सन २०२१ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. १० दिनांक ०२-११-२०२१

आदेश

क्रमांक प्रादे.संचालक (नपाप्र)-न.प. सदस्य संख्या -कर व प्रशासकीय सेवा-कावि-१००-२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम -९ (०२) मधील तरतुदी लक्षात घेता २०२१ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. १० दिनांक ०२-नोव्हेंबर, २०२१ नुसार सन २०११ ची जनगणनेची लोकसंख्या (अनुसूचित जाती व अनुसूचित जमातीच्या लोकसंख्येसह) विचारात घेवून बुलडाणा जिल्ह्यातील **सिंदखेडराजा** नगरपरिषदेच्या सदस्यांची संख्या निश्चित करण्यात आलेली आहे.

त्याचप्रमाणे, अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती, नागरिकांच्या मागास प्रवर्गाकरिता राखून ठेवावयाची एकूण सदस्य संख्या व राखून ठेवावयाची एकूण स्त्री सदस्य संख्या (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती, नागरिकांच्या मागास प्रवर्ग) सन २०११ च्या जनगणनेच्या लोकसंख्येनुसार निश्चित केलेली आहे.

नगर परिषदेचे नांव	सन २०११ चे जनगणने-नुसार लोकसंख्या	एकूण सदस्य संख्या	स्त्रियांसाठी राखीव	तक्ता				रकाना (५) स्त्रियांसाठी राखून ठेवलेल्या जागांची विभागणी			
				राखून ठेवावयाच्या सदस्यांची संख्या							
				अनुसूचित जातीसाठी	अनुसूचित जमातीसाठी	नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी	सर्वसाधारण	अनुसूचित जातीसाठी	अनुसूचित जमातीसाठी	नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी	सर्वसाधारण (*)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)				(६)			
सिंदखेड राजा, नगर परिषद जि. बुलढाणा.	१६४३४	१७	०९	०३	००	०४	१०	०२	००	०२	०५

या आदेशात वर नमुद केल्याप्रमाणे सिंदखेडराजा नगरपरिषद, जि. बुलढाणा ची सार्वत्रिक निवडणूक घ्यावयाची आहे.

अमरावती :
दिनांक १४ फेब्रुवारी, २०२४.

डॉ. निधि पाण्डेय,
विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक,
नगरपालिका प्रशासन,
अमरावती.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५.

**BY DIVISIONAL COMMISSIONER AND REGIONAL DIRECTOR,
MUNICIPAL ADMINISTRATION**

- Read :-**
- (1) Director Municipal Administrator Order No. NPS-2001-Case No.1-2001-5, Dated 1-1-2001
 - (2) State Election Commission, Maharashtra State Mumbai's Order No. RNA-NP 2014 Case No. 15-Desk-6, Dated 22-5-2015.
 - (3) State Election Commission, Maharashtra State Mumbai's Letter No. RNA-NP 2023-Case No. 2-Desk-6, Dated 29-01-2024.
 - (4) RDMA Letter No. 95-2024 Dated 08-02-2024
 - (5) Collector Buldhana Letter No. Desk-2-362-2024, Dated 13-02-2024
 - (6) Maharashtra Ordinance No. 10 of 2021 Dated 02-11-2021

ORDER

No. RDMA-LRCA-Election-Ws-100-2024.—

Under Section 9 (2) of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Township act, 1965, taking into consideration Maharashtra ordinance No. X of 2021, Dated 2nd November, 2021, the total number of elected councilors in respect of Sindkhed Raja Municipal Councils area in Buldhana District, is fixed as mentioned in the following table.

Similarly, the number of seats to be reserved for women (including the seats belonging to the Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens) for the population figures of Census of India, 2011 (Including the population of Scheduled Castes and Schedule Tribes) and the number of seats to be reserved for the Scheduled Castes, Schedule Tribes and Backward Class of Citizens are also fixed as mentioned in the following.—

TABLE

Name of the Municipal Council	Total Population as per Census	Total No. of Elected Councilors	Seats Reserved for women	Total Number of Seats Reserved				Seats Reserved for Women out of column (5)			
				S.C	S.T.	B.C.C.	General	S.C.	S.T.	B.C.C	General
(1)	(2)	(4)		(5)				(6)			
Sindhkhed Raja Municipal Council, Dist. Buldhana.	16434	17	09	03	00	04	10	02	00	02	05

The General Election of the Lonar Municipal Council in District Buldhana should be held as per this order.

Amravati :
Dated the 14th February, 2024.

Dr. NIDHI PANDEY,
Divisional Commissioner
and Regional Director,
Municipal Administration,
Amravati.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६.

विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नगर पालिका प्रशासन, यांजकडून

संदर्भ :- (१) संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयाचे आदेश क्र. नपसु-२००१-प्र.क्र.-१-२००१-५ दिनांक ०१-०१ २००१

(२) राज्य निवडणूक आयोगाचे आदेश क्र. रानिआ-नप-२०१४-प्र.क्र.-१५-का-६, दिनांक २२-०५-२०१५

(३) राज्य निवडणूक आयोगाचे पत्र क्र. रानिआ-नप-२०२३-प्रक्र-२का-६, दिनांक २९-०१-२०२४

(४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. प्रासंनप्र-नप-निवडणूक-लोणार-सिंदखेड राजा-कावि-९५-२०२४ दिनांक ०८-०२-२०२४

(५) जिल्हाधिकारी, बुलडाणा यांचे पत्र क्र. डेस्क-२३६२-२०२४, दिनांक १३-०२-२०२४

(६) सन २०२१ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. १० दिनांक ०२-११-२०२१

आदेश

क्रमांक-प्रादे.संचालक (नपप्र)-न.प. सदस्य संख्या/कर व प्रशासकीय सेवा-कावि-१००-२०२४.—

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम -९ (०२) मधील तरतुदी लक्षात घेता २०२१ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. १० दिनांक ०२-नोव्हेंबर, २०२१ नुसार सन २०११ ची जनगणनेची लोकसंख्या (अनुसूचित जाती व अनुसूचित जमातीच्या लोकसंख्येसह) विचारात घेवून बुलडाणा जिल्ह्यातील लोणार नगरपरिषदेच्या सदस्यांची संख्या निश्चित करण्यात आलेली आहे.

त्याचप्रमाणे, अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती, नागरिकांच्या मागास प्रवर्गाकरीता राखून ठेवावयाची एकूण सदस्य संख्या व राखून ठेवावयाची एकूण स्त्री सदस्य संख्या (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती, नागरिकांच्या मागास प्रवर्ग) सन २०११ च्या जनगणनेच्या लोकसंख्येनुसार निश्चित केलेली आहे.

तक्ता

नगर परिषदेचे नांव	सन २०११ जनगणने- नुसार लोकसंख्या	एकुण सदस्य संख्या	स्त्रियांसाठी राखीव	राखुन ठेवावयाच्या सदस्यांची संख्या				रकाना (५) स्त्रियांसाठी राखुन ठेवलेल्या जागांची विभागणी			
				अनुसूचित जातीसाठी	अनुसूचित जमातीसाठी	नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी	सर्वसाधारण	अनुसूचित जातीसाठी	अनुसूचित जमातीसाठी	नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी	सर्वसाधारण
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)				(६)			
लोणार नगर परिषद, जि. बुलडाणा.	२३४१६	१७	०९	०२	०१	०४	१०	०१	०१	०२	०५

या आदेशात वर नमुद केल्याप्रमाणे लोणार नगरपरिषद जि. बुलडाणा ची सार्वत्रिक निवडणूक घ्यावयाची आहे.

अमरावती :
दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२४.

डॉ. निधि पाण्डेय,
विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक,
नगरपालिका प्रशासन,
अमरावती.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७.

**BY DIVISIONAL COMMISSIONER AND REGIONAL DIRECTOR,
MUNICIPAL ADMINISTRATION**

- Read :-**
- (1) Director Municipal Administator Order No. NPS-2001-Case No.1-2001-5, Dated 1-01-2001.
 - (2) State Election Commission, Maharashtra State Mumbai's Order No. RNA-NP 2014 Case No. 15-Desk-6, Dated 22-05-2015.
 - (3) State Election Commission, Maharashtra State Mumbai's Letter No. RNA-NP 2023 Case No. 2 Desk-6 Dated 29-01-2024.
 - (4) RDMA Letter No. 95-2024 Dated 08-02-2024
 - (5) Collector Buldhana Letter No. Desk-2-362-2024, Dated 13-02-2024
 - (6) Maharashtra Ordinance No. 10 of 2021 Dated 02-11-2021

ORDER

No. RDMA-LRCo-Election-Ws-100-2024.—

Under Section 9 (2) of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Township act, 1965, taking into consideration Maharashtra ordinance No. X of 2021, Dated 2nd November, 2021, the total number of elected councilors in respect of **Lonare** Municipal Councils area in Buldhana District, is fixed as mentioned in the following table.—

Similarly, the number of seats to be reserved for women (including the seats belonging to the Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens) for the population figures of Census of India, 2011 (Including the population of Scheduled Castes and Schedule Tribes) and the number of seats to be reserved for the Scheduled Castes, Schedule Tribes and Backward Class of Citizens are also fixed as mentioned in the following.—

TABLE

Name of the Municipal Council	Total Population as per Census	Total No. of Elected Councilors	Seats Reserved for women	Total Number of Seats Reserved				Seats Reserved for Women out of column (5)			
				S.C	S.T.	B.C.C.	General	S.C.	S.T.	B.C.C	General
(1)	(2)	(4)		(5)				(6)			
Lonar Municipal Council, Dist. Buldhana.	23416	17	09	02	01	04	10	01	01	02	05

The General Election of the Lonar Municipal Council in District Buldhana should be held as per this order.

Amravati :
Dated the 14th February, 2024.

Dr. NIDHI PANDEY,
Divisional Commissioner
and Regional Director,
Municipal Administration,
Amravati.

४

गुरुवार, फेब्रुवारी २२, २०२४/फाल्गुन ३, शके १९४५

भाग १-अ (असा.) (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक-नपप्र-कार्या-१-कावि-४९१-२०२४.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम ६३ व महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अनर्हता अधिनियम, १९८६ व नियम, १९८७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, डॉ. पंकज आशिया, जिल्हाधिकारी, यवतमाळ, या प्रकटनाद्वारे असे जाहिर करतो की, यवतमाळ जिल्ह्यातील नगर पंचायत मारेगाव च्या सार्वत्रिक निवडणूक २०२१-२२ च्या निवडणुकीनंतर, नगर पंचायत मारेगाव मध्ये “संयुक्त मारेगाव विकास आघाडी” या राजकीय आघाडी/गटाचा गटनेता व सदस्यांची नावे खालील अनुसूचित दर्शविल्यानुसार प्रसिध्द करित आहे.—

अनुसूची

अ. क्र.	नगर पंचायत सदस्यांचे नाव	वडिलांचे/पतीचे नाव	कायमचा पत्ता	पक्ष	प्रभाग क्र.	गट/आघाडी नेत्याचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
(१)	सुनिता गजानन किन्हेकार	गजानन मारोती किन्हेकार	रा. ता. मारेगाव, जि. यवतमाळ	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस	प्रभाग क्र. १०	सुनिता गजानन किन्हेकार (गटनेता)
(२)	अनिता नत्थू परचाके	नत्थू केशव परचाके	रा. ता. मारेगाव, जि. यवतमाळ	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस	प्रभाग क्र. १	
(३)	छाया प्रदिप किनाके	प्रदिप मारोती किनाके	रा. ता. मारेगाव, जि. यवतमाळ	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस	प्रभाग क्र. ७	
(४)	अनिल उत्तम गेडाम	उत्तम विठ्ठल गेडाम	रा. ता. मारेगाव, जि. यवतमाळ	महाराष्ट्र नवनिर्माण सेना	प्रभाग क्र. १३	

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
(५)	अंजुम शेख नबी शेख	नबी शेख शेख रशीद	रा. ता. मारेगाव, जि. यवतमाळ	महाराष्ट्र नवनिर्माण सेना	प्रभाग क्र. ४	
(६)	नंदेश्वर खुशालराव आसुटकर	खुशालराव श्रीरंग आसुटकर	रा. ता. मारेगाव, जि. यवतमाळ	अपक्ष	प्रभाग क्र. ३	
(७)	हेमंत नरहरी नरांजे	नरहरी मारोती नरांजे	रा. ता. मारेगाव, जि. यवतमाळ	राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्ष	प्रभाग क्र. १२	
(८)	आकाश युवराज बदकी	युवराज नानाजी बदकी	रा. ता. मारेगाव, जि. यवतमाळ	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस	प्रभाग क्र. १४	
(९)	थारांगाना खालिद महमद	खालिद महमद	रा. ता. मारेगाव, जि. यवतमाळ	भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस	प्रभाग क्र. ११	

यवतमाळ :

दिनांक २० फेब्रुवारी, २०२४.

डॉ. पंकज आशिया,

जिल्हाधिकारी, यवतमाळ.

५

बुधवार, मार्च ६, २०२४/फाल्गुन १६, शके १९४५

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) अन्वये पांढरकवडा शहराच्या प्रारूप विकास योजनेचे (सु २ + वा. ह.) प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक-नपपां-४८५३-२०२४.—

ज्याअर्थी, पांढरकवडा नगर परिषदेने (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे निर्देशिलेले), तिच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे उल्लेखलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे निर्देशिलेली), चे कलम २१ (२), ३४, ३८ चे अनुषंगाने कलम २३ (१) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना, पांढरकवडा (सु २ + वा. ह.) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे उल्लेखलेली) तयार करण्याचा इरादा ठराव क्रमांक ०५, दिनांक १४ डिसेंबर, २०१६ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभाग पुरवणी भाग एक-अ मध्ये दिनांक २२-२८ ऑगस्ट, २०१९ रोजी प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरून पांढरकवडा नगर परिषदेने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना व मूल्य निर्धारण विभाग, यवतमाळ यांची “नगर रचना अधिकारी” म्हणून आदेश क्रमांक २६५०, दिनांक ०७ जानेवारी, २०२० अन्वये नेमणूक केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार, नगर रचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना व मूल्य निर्धारण विभाग, यवतमाळ यांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर, उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यासाठी दिनांक ०४ मार्च, २०२४ रोजी हस्तांतरित केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्याकरिता प्रसिध्द करण्यासाठी ठराव क्रमांक दिनांक ०५ मार्च, २०२४ पारित केलेला आहे.

त्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये नागरिकांकडून सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द करीत आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

(१) मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पांढरकवडा.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना व मूल्य निर्धारण विभाग, यवतमाळ.

उक्त प्रारूप योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पांढरकवडा यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत नगर परिषद, पांढरकवडा प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशीलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून पांढरकवडा नगर परिषदेच्या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

(अवाच्य),

मुख्याधिकारी,

नगर परिषद, पांढरकवडा.

पांढरकवडा :

दिनांक ०५ मार्च, २०२४.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

**Publication of Draft Development Plan of Pandharakawada (2nd Revised + AA)
Under Section 26(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966**

NOTICE

No. MCP-4853-2024.—

Whereas, the Pandharakawada Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Planning Authority.") *vide* Resolution No. 05, dated 14th December, 2016 had declared its intention to prepare a Draft Development Plan of Pandharakawada (2nd Revised + AA) (hereinafter referred to as the "said Draft Development Plan") for the area under its jurisdiction (hereinafter referred to as the said "area") as per the provision of Section 23(1) read with Section 21(2), 34, 38 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") and notice that effect is published in Maharashtra Government Gazette Amravati Division, Supplement Part 1-A on date 22-28th August, 2019;

And whereas, as per the provision in Section 24 of the said Act, the Municipal Council *vide* Order No. 2650, Dated 07th January, 2020 has appointed Assistant Director, Town Planning & Valuation Department Yavatmal as "Town Planning Officer" to prepare the said Draft Development Plan for the said area ;

And whereas, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning & Valuation Department, Yavatmal after having prepared Existing Land Use Map as per Section 25 of the said Act, has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the said Planning Authority on 04th March, 2024 for publication under Section 26(1) of the said Act;

And whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No. 01, dated 05th March, 2024 publish the said Draft Development Plan under Section 26(1) of the said Act, for inviting suggestions/objections from the public;

Therefore, Pandharkawada Municipal Council hereby publishes the said Draft Development Plan along with the Report under Section 26(1) of the said Act for inviting suggestions /objections from the public. The copy of the said Draft Development Plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.

- (1) The Chief Officer, Pandharkawada Municipal Council.
- (2) Assistant Director, Town Planning & Valuation Department, Yavatmal.

The suggestion /objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to the Chief Officer, Pandharkawada Municipal Council within the period of 30 days from the date of publication of the Notice in *Maharashtra Govt. Gazette*. Suggestions/objections received by the Municipal Council within the period of the 30 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

The copies of the said Draft Development Plan and particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Pandharkawada Municipal Council.

Pandharkawada :
Dated the 05th March, 2024.

(Illegible),
Chief Officer,
Municipal Council, Pandharkawada.

६

सोमवार, मार्च ११, २०२४/फाल्गुन २१, शके १९४५

भाग १-अ (असा.) (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये नांदगाव खंडेश्वर शहराच्या प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक-नपंनाख-बांवि.-११३०-२०२४.—

ज्याअर्थी, नांदगाव खंडेश्वर नगर पंचायतीने तिच्या आधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे उल्लेखलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे निर्देशिलेली), चे कलम २१(२) चे अनुषंगाने कलम २३(१) मधील तरतूदीनुसार प्रारूप विकास योजना नांदगाव खंडेश्वर (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे उल्लेखलेली) तयार करण्याचा इरादा ठराव क्र. ०३ दिनांक ५ ऑगस्ट, २०२० अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र अमरावती विभाग, पुरवणी भाग एक-अ मध्ये दिनांक ०८-१४ ऑक्टोबर, २०२० रोजी प्रसिद्ध केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२४ च्या तरतूदीस अनुसरून नांदगाव खंडेश्वर नगर पंचायतीने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांची नगर रचना अधिकारी म्हणून आदेश क्र. ३००८ दिनांक ९ मार्च, २०२२ अन्वये नेमणूक केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतूदीनुसार, नगर रचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर, उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम-२६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यासाठी हस्तांतरीत केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यासाठी सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ०२ दिनांक ५ मार्च, २०२४ रोजी पारित केलेला आहे.

त्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम-२६(१) अन्वये नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करीत आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

(१) मुख्याधिकारी, नांदगाव खंडेश्वर नगर पंचायत कार्यालय, नांदगाव खंडेश्वर जिल्हा अमरावती.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा कार्यालय, अमरावती.

उक्त प्रारूप योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी नांदगाव खंडेश्वर नगर पंचायत यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणासह पाठवाव्यात सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत नगर पंचायतीकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशीलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून नांदगाव खंडेश्वर नगर पंचायतीच्या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

नांदगाव खंडेश्वर :
दिनांक ६ मार्च, २०२४.

नंदु परळकर,
मुख्याधिकारी,
नगर पंचायत, नांदगाव खंडेश्वर.

भाग १-अ (असा.) (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२.

BY CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

PUBLICATION OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN OF NANDGAON KHANDESHWAR UNDER SECTION 26(1) OF MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTICE

No.-NPNK-Const.-D-1130-2024.—

Whereas, the Nandgaon Khandeshwar Nagar Panchayat, (hereinafter referred to as " the said Planning Authority") vide Resolution No. 03 dated 5th August, 2020 had declared its intention to prepared a Draft Development Plan of Nandgaon Khandeshwar (hereinafter referred to as " the said Draft Development plan" for the area under its jurisdiction, (hereinafter referred to as " the said area ") as per the provision of section 23(1) read with section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as " the said act ") and notice to that effect is published in Maharashtra Government Gazette Amravati Division Supplement Part-1A on dated 08-14 October, 2020 ;

And whereas, as per the provision in section-24 of the said Act, the Nagar Panchayat vide order No.3008 dated 9th March, 2022 has appointed Assistant Director, Town Planning Amravati Branch Amravati as Town Planning officer to prepare the said Draft Development Plan for the said area ;

And whereas, The Town Planning officer and Assistant Director, Town Planning Amravati Branch, Amravati after having prepared Existing land use map as per Section-25 of the said Act, has prepared the said Draft Development plan of the said area and has handed it over to the Planning Authority for publication under Section-26(1) of the said Act;

And whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No. 02 Dated 5th March, 2024 to publish the said Draft Development Plan under Section 26(1) of the said Act, for inviting suggestions/objections from the public;

Therefore, Nandgaon Khandeshwar Nagar Panchayat hereby publishes the said Draft Development Plan along with the report under Section 26(1) if the said act for inviting suggestions/ objections from the public. The copy of the said Draft Development plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours. The chief officer, Nandgaon Khandeshwar Nagar Panchayat, Nandgaon Khandeshwar.

(1) The Chief Officer, Nandgaon Khandeshwar Nagar Panchayat, Nandgaon Khandeshwar.

(2) Assistant Director, Town Planning, Amravati, Branch, Amravati.

The suggestions/objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to the Chief Officer, Nandgaon Khandeshwar Nagar Panchayat, within the period of 30 days from the date of publication of the notice in Maharashtra Government Gazette. Suggestions/objections received by the Nagar Panchayat, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

The copy of the said Draft Development plan and particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Nandgaon Khandeshwar Nagar Panchayat.

Nandgaon Khandeshwar :
Dated the 6th March, 2024.

NANDU PARALKAR,
Chief Officer,
Nagar Panchayat,
Nandgaon Khandeshwar.

७

शुक्रवार, मार्च १५, २०२४/फाल्गुन २५, शके १९४५

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून
शुद्धिपत्र

क्रमांक-खानपा-नरवि-कलम-२८(४)-शुद्धिपत्र-२६९-२०२४.—

खामगाव नगर परिषदेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये दिनांक ८ फेब्रुवारी, २०२४ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र (असाधारण) भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी मध्ये पा. क्र. १-३, अ.क्र. २ वर खामगाव शहराच्या प्रसिद्ध केलेल्या प्रारूप विकास योजना (दु.सु.) मधील फेरबदल/बदलांच्या सूचीमध्ये खालील दर्शविल्या तक्त्याप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे. सदर प्रसिद्ध अधिसूचना मध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती वाचावी.—

अ.क्र.	फेरबदल क्रमांक	च्या ऐवजी	असे वाचावे
(१)	(२)	(३)	(४)
१	एम-५/१	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. ३४, ३५ मधील प्रस्तावित #आरक्षण क्र. (बेघरांसाठी घरे)#, चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.	मौजे खामगाव येथील ग.नं./स.नं. ३४, ३५ मधील प्रस्तावित #आरक्षण क्र. ३८ (बेघरांसाठी घरे)#, चे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
२	एम-१४/२	मौजे जनुना येथील स.नं. २७ मधील २४.०० मी. रुंद व १५.०० मी. रुंद रस्त्यालगत एम-१४/२ सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभाग प्रयोजनाखालील दर्शविलेले क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करणे.	मौजे जनुना येथील स.नं. २७ मधील २४.०० मी. रुंद व १५.०० मी. रुंद रस्त्यालगत सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभाग प्रयोजनाखालील दर्शविलेले क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करणे.

वरीलप्रमाणे दर्शविल्या दुरुस्ती व्यतिरिक्त दिनांक ८ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी प्रसिद्ध केलेल्या उर्वरित अधिसूचना मध्ये कोणतेही बदल नाही.

खामगाव :
दिनांक १३ मार्च, २०२४.

डॉ. प्रशांत शेळके,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, खामगाव.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु) म. शा. रा., अ. क्र. १४.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

CORRIGENDUM

No. KMC-TPD-Sec-28(4)-Corrigendum-269-2024.—

Khamgaon Municipal Council being the Planning Authority as per Section 28(4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has published the list of Modification/Changes in the Draft Development Plan (Second Revision) *vide* Gazette Notification Maharashtra Government Gazette Extra Ordinary Part 1-A Amravati Divisional Supplementary, dated 8th February, 2024. on Page No. 3-5, Sr. No. 3 In the said publication corrections as stated below are made. Read the notification with below corrections accordingly.

Sr. No.	Modification No.	Instead of	Read as
(1)	(2)	(3)	(4)
1	M-6	Survey No. 15 pt. & 22 pt., Mouje-Khamgaon, Site No. 56 (Playground) & Site No. 57 (Primary School) is to be arranged.	Survey No. 15 pt., 16 pt. & 22 pt., Mouje-Khamgaon, Site No. 56 (Playground) & Site No. 57 (Primary School) is to be Re-arranged.
2	M-7	Mouje-Januna, Site No. 14, 'Recreational Zone' shown at the triangular junction of NH-53 road, is to be deleted and included in Residential Zone as per sanctioned layout.	Mouje-Januna, Survey No. 14 , 'Recreational Zone' shown at the triangular junction of NH-53 road, is to be deleted and included in Residential Zone as per sanctioned layout.
3	M-8	Land bearing 1 pt., Mouje-Khamgaon, Site No. 63 (Oxygen Park), is to be deleted partly and land thereunder is to be included in Residential Zone & remaining part of the said site is to be re-designated as a "Park".	Land bearing Survey No. 1 pt., Mouje-Khamgaon, Site No. 63 (Oxygen Park), part area which was reserved for Hindu Cremation Ground as per Sanctioned Development Plan is to be deleted and land thereunder is to be included in Residential Zone & remaining part of the said site is to be re-designated as a "Park".
4	M-10/1	Mouje-Januna, Site No. 12 pt. & 27 pt., Site No. 25 (High School) is to be deleted and included in Residential Zone.	Mouje-Januna, Survey No. 12 pt. & 27 pt., Site No. 25 (High School) is to be deleted and included in Residential Zone.
5	M-10/2	Mouje-Januna, Site No. 12 pt. & 27 pt., Site No. 26 (Play Ground) is to be deleted and included in Residential Zone.	Mouje-Januna, Survey No. 12 pt. & 27 pt., Site No. 26 (Play Ground) is to be deleted and included in Residential Zone.
6	M-10/3	Mouje-Januna, Site No. 12 pt. & 27 pt., Site No. 27 (Primary School) is to be deleted and included in Residential Zone.	Mouje-Januna, Survey No. 12 pt. & 27 pt., Site No. 27 (Primary School) is to be deleted and included in Residential Zone.
7	M-10/4	Mouje-Januna, Site No. 12 pt. & 27 pt., Site No. 28 (Children's Palyground) is to be deleted and included in Residential Zone.	Mouje-Januna, Survey No. 12 pt. & 27 pt., Site No. 28 (Children's Palyground) is to be deleted and included in Residential Zone.
8	M-10/5	Mouje-Januna, Site No. 27 pt., Site No. 29 (Hospital) is to be deleted and included in Residential Zone.	Mouje-Januna, Survey No. 27 pt., Site No. 29 (Hospital) is to be deleted and included in Residential Zone.

CORRIGENDUM---Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
9	M-10/6	Mouje-Januna, Site No. 14 pt. & 27 pt., land adjacent to 24 M. wide road, <i>i.e.</i> , north side of relevation No. 30 (Garden), is to be partly deleted and land thereunder is to be reseeded for new side No. 71 (Playground) with 9 M. wide approach road as shown on plan.	Mouje-Januna, Survey No. 14 pt. & 27 pt., land adjacent to 24 M. wide road, <i>i.e.</i> , north side of relevation No. 30 (Garden), is to be be partly deleted and land thereunder is to be reseeded for new side No. 71 (Playground) with 9 M. wide approach road as shown on plan.

Apart from above corrections there are No changes made in remaining Notification dated 8th February, 2024.

Khamgaon :
Dated the 13th March, 2024.

Dr. PRASHANT SHELKE,
Administrator & Chief Officer,
Municipal Council, Khamgaon.